



LYSHOVDEN
BORETTSLAG

PROTOKOLL FRA EKSTRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I LYSHOVDEN BORETTSLAG

Sted: Aulaen, Lyshovden oppvekstun.

Dato: 24.9.25

Møtet ble åpnet av: Stian Horn, styreleder.

Til stede fra styret: Stian Horn, Tonje R. Seljenes, Kristine Dalland, Tone Nerem,
Stian Solvold.

Til stede fra BOB: ingen.

1. Konstituering

1.1 Godkjenning av innkalling

Generalforsamlingen ble spurt om noen hadde innvendinger til innkallingen.

Vedtak: innkallingen godkjennes.

1.2 Godkjenning av dagsorden

Generalforsamlingen ble spurt om noen hadde innvendinger til innkallingen.

Vedtak: dagsordenen godkjennes.

1.3 Valg av møteleder

Forslag til møteleder: Stian Horn

Vedtak: forslag godkjennes.

1.4 Valg av referent/protokollfører

Forslag til referent: Tonje R. Seljenes

Vedtak: forslaget godkjennes.

1.5 Valg av protokollunderskrivere

Forslag til protokollunderskrivere: Marianne Hundven og Anita Fredriksen

Vedtak: forslaget godkjennes.

1.6 Valg av tellekorps

Forslag til tellekorps: Marianne Hundven, Anita Fredriksen og Lisbeth Simmenes.

Vedtak: forslaget godkjennes.

1.7 Antall fremmøtte (antall andelseiere representert)

Antall andelseiere til stede: 16

+ Antall fullmakter: 3

= Antall stemmeberettigede: 19

2. Valg av styreleder

Bakgrunn: Driftsleder valgte i august å si opp sin stilling i Lyshovden Borettslag. I hans fravær, både før og etter oppsigelse har Stian Horn, nåværende styreleder vikariert i hans stilling. Dette har styret underveis informert beboerne om.

Resterende styremedlemmer ser at dette fungerer bra, og at det er til det beste for borettslaget er at Stian Horn blir varig driftsleder for borettslaget. Styret har derfor enstemmig vedtatt dette.

Som et resultat av denne varige ansettelsen ber Styret generalforsamlingen om en beslutning for hvem som skal inneha styreledervervet ut gjeldende periode. Slik styret ser det har vi tre alternativer, disse ønsker vi at generalforsamlingen skal stemme over.

Forslag til vedtak:

Alternativ 1.

Stian Horn selv foreslår at han resterende periode, frem til neste ordinære generalforsamling, innehar en dobbeltrolle som både driftsleder og styreleder. Dette foreslås på bakgrunn av at det kun gjenstår om lag seks måneder av hans nåværende verv som styreleder. Forslaget innebærer at han i denne perioden fritas fra arbeidsgiveransvaret ovenfor arbeidstakeren. Dette alternativet vil gi valgkomiteen tid til å finne kandidater til styreledervervet.

Alternativ 2.

Nåværende styreleder, Stian Horn, trekker seg fra vervet som styreleder, nestleder Tonje Ringkjøb Seljenes velges inn som leder for resterende periode frem til ordinær generalforsamling i 2026 og et nytt styremedlem velges inn.

Benkeforslag fra styret: Stian Horn går ned som vanlig styremedlem i denne situasjonen.

Alternativ 3.

Styreleder Stian Horn trekker seg fra vervet som styreleder, generalforsamlingen velger inn ny styreleder for resterende periode frem til ordinær generalforsamling i 2026.

Vedtak: Generalforsamlingen har med 2/3 flertall besluttet å gå for følgende **alternativ 1**, Stian Horn blir sittende i dobbeltrolle frem til ordinær GF i 2026. Alternativet fikk 14/19 stemmer. Alternativ 2 fikk resterende 5 stemmer.

Underskrifter:

Møteleder

Stian Horn

Protokollunderskriver

Anita Fredriksen

Referent

Tonje R. Seljenes

Tonje R. Seljenes

Protokollunderskriver

Marianne Hundven