



LYSHOVDEN
BORETTSLAG

PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I LYSHOVDEN BORETTSLAG

Sted: Aulaen, Lyshovden Oppveksttun

Dato: 4.4.2024 kl.18:00

Møtet ble åpnet av: Raymond Steffensen

Til stede fra styret: Raymond Steffensen, Tone Nerem, Stian Solvold, Lasse Amundsen,
Simon Mathiesen, Tonje R. Seljenes

Til stede fra BOB: Roald Amundsen

1. Konstituering

1-1 Godkjenning av innkalling

Generalforsamlingen ble spurt om noen hadde innvendinger til innkallingen.

Vedtak: godkjent.

Vedtak: Godkjenning av dagsorden

Generalforsamlingen ble spurt om det var noen som hadde bemerkninger til dagsorden slik den kommer frem av innkallingen

Vedtak: godkjent.

1-3 Valg av møteleder

Forslag til møteleder: Raymond Steffensen

Vedtak: godkjent.

1-4 Valg av referent/protokollfører

Forslag til referent: Tonje R. Seljenes

Vedtak: godkjent.

1-5 Valg av protokollunderskrivere

Forslag til protokollunderskrivere:
Anita Fredriksen & Marianne Hundven

Vedtak: godkjent.

1-6 Valg av tellekorps

Forslag til tellekorps:
Tone-Mette Tveit, Anita Breivik, Jillian Gundersen

Vedtak: godkjent

1-7 Antall fremmøtte (antall andelseiere representert)

Antall andelseiere til stede: 46

+ Antall fullmakter: 2

= Antall stemmeberettigede: 48

2. Rapport fra styret

Vedtak: rapporten er godkjent.

Behandling og godkjenning av årsregnskap

Regnskapet ble gjennomgått av Roald Amundsen fra BOB.

Vedtak: Regnskap og revisors beretning godkjennes uten merknader

3. Årsrapport og regnskap fra Fyrsentralen SOL

Vedtak: tatt til orientering.

Innkomne forslag

5.1 Forslag fra Styret vedrørende maling av grunnmurer, bod og kjellervindu

Styrets forslag:

For en del år tilbake ble grunnmurene i borettslaget malt i en blåfarge. Denne fargen stammer fra rammer rundt på blokkene. Det er og gule kjellervinduer blant annet mellom inngangspartiene. I ettertid er inngangspartiene blitt byttet ut, og fargen som nå er å finne er en antrasittfarge.

Styret foreslår derfor at grunnmurer, bod og kjellervindu males i en ny farge, og det er funnet en lysegrå farge som passer med steinplatene mellom kjøkken og bad og rammen ved takene. Ved å male de gule kjellervinduene i samme farge som inngangspartiene, vil vi få en større helhet i fargene enn vi har i dag. Malingen av grunnmurer, bod og kjellervindu vil skje på dugnad.

Steinplatene det henvises til i forslaget, ser du på bildet her, og gjelder altså platen øverst mot tak, trapperom og platen mellom kjøkken og bad;



Styrets innstilling til forslaget:

Styrets forslag vedtas.

Vedtak: godkjent.

5.2 Forslag fra Einar Gustav Follesøy Tolo-Kaldhol

Innkommen sak:

Generalforsamlingen pålegger styret å søke erstatning fra Arna & Åsane rørleggerservice for det økonomiske tap som andelseierne er påført, som følge av at det rehabiliteringsarbeidet som er utført ikke er i henhold til gjeldende krav og krav til godt håndverk.

Styret pålegges å samle grunnlag for kravet og kan ikke frafalle krav, uten samtykke fra generalforsamlingen.

Styrets innstilling:

Forslaget avvises på grunn av manglende underlag. Styret er ikke kjent med et slik omfang reklamasjoner og kvalitetsavvik som det hevdes av innsender. Alle innkomne reklamasjoner håndteres av prosjektet. Andelseiere er involvert i reklamasjonsarbeidet som angår deres leiligheter.

Vedtak: Styrets innstilling vedtas.

Styret innstilling: 22

Kaldhol sitt forslag: 21

Blank: 5

5.3 Forslag fra Einar Gustav Føllesøy Tolo-Kaldhol

Innkommen sak:

Generalforsamlingen pålegger styret å søke erstatning fra Hilleren Prosjektering for det økonomiske tap som andelseierne er påført, som følge av at det rehabiliteringsarbeidet som er utført ikke er i henhold til gjeldende krav og krav til godt håndverk.

Styret pålegges å samle grunnlag for kravet og kan ikke frafalle krav, uten samtykke fra generalforsamlingen.

Styrets innstilling:

Forslaget avvises på grunn av manglende underlag. Styret er ikke kjent med et slik omfang reklamasjoner og kvalitetsavvik som det hevdes av innsender. Alle innkomne reklamasjoner håndteres av prosjektet. Andelseiere er involvert i reklamasjonsarbeidet som angår deres leiligheter.

Vedtak: følger resultatet av vedtak sak 5.2.

Grunnet jevn stemming, vil det bli fulgt opp med et beboermøte.

Valg

Valg av styremedlemmer

Vedtak: Styreleder Raymond Steffensen valgt for 2år, Styremedlemmer Tone Nerem og Tonje R. Seljenes valgt for 2 år, Styremedlem Simon Matthiesen valgt for 1 år.

Valg av medlemmer til miljøutvalget

Vedtak: Anita Fredriksen og Unni Flølo valgt for 2 år.

Valg av medlemmer til Dugnad Utvalget

Vedtak: Tone-Mette Tveit og Benedikte Lekve valgt for 2 år, med benkeforslag på Daniel Kråkenes for 2 år.

Valg av medlemmer til Valgkomiteen

Vedtak: Robert Johnsen, Helge Sanden og Sissel Jansen valgt for 1 år.

Valg av delegater til Generalforsamlingen i BOB

Valgkomiteens forslag: Styret gis fullmakt til å oppnevne representanter til generalforsamling i BOB

Vedtak: godkjent.

Godtgjørelse

Styrets honorar

Det kom tre forslag inn, valgkomiteens forslag :400.000,-, benkeforslag: 450.000,- og Styrets forslag: 480.000,-.

Vedtak: valgkomiteens forslag ble vedtatt med kr 400.000,- for perioden 2023-2024.

7-2 Faggruppe – Valgkomiteen foreslår at faggruppetillegget på kr. 60.000,- for perioden 2023-2024.

Faggruppen består av følgende medlemmer:

Simon Matthiesen

Raymond Steffensen

Stian Horn

Det kom inn et forslag på kr 0,- i faggruppetillegg.

Vedtak: Valgkomiteens forslag vedtatt på kr 60.000,- for perioden 2023-2024.

7-3 Honorar til valgkomiteen – Styrets forslag: Styret foreslår at valgkomiteen honoreres for medgått tid etter gjeldende dugnadssatser for sitt arbeid.

Underskrifter:

Møteleder

Raymond Steffensen

Referent

Tonje Seljenes

Protokollunderskriver

Protokollunderskriver

Anita Fredriksen

Marianne Hundven